

Số : 616 /TB- CC THADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 1231, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Lan cùng với bà Thi Tuyết Hoa đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CR 393106, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15147 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 25/6/2019). Diện tích 95.6 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Giá là: **513.595.971đ** (Năm trăm mười ba triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn, chín trăm bảy mươi một đồng).

### **2. Công trình xây dựng (nhà ở):**

#### **2.1 Nhà ở:**

Loại công trình: Nhà 1 tầng, diện tích 78.3 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường bao xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát ceramic, mái tôn tráng kẽm.

Cửa chính là kéo khung sắt có gắn kính.

Hệ thống điện, nước đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: công trình hiện tại đang để trống, ngoại quan tương đối mới, hao mòn chủ yếu bên ngoài như: màu sơn phai, tường thấm ố, mái tôn có chỗ rỉ sét.

Giá là: **198.199.224đ** (Một trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi chín ngàn, hai trăm hai mươi bốn đồng);



**2.2 Sân trước:** Loại công trình: sân. Diện tích: 12.3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền bê tông, mặt lát gạch ceramic. Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Công trình hiện tại đang để trống, ngoại quan bám rêu, gạch phai màu. Giá là: **2.001.825đ** (Hai triệu, không trăm lẻ một ngàn, tám trăm hai mươi lăm đồng)

**2.3 Hàng rào:** Loại công trình hàng rào. Diện tích: 18.4 m<sup>2</sup> (cao 2 m, dài 9.2 m). Kết cấu: Trụ BTCT, tường lửng <0.8m, phía trên lắp khung thép hình.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Hao mòn bên ngoài do bỏ trống một thời gian, lớp sơn phủ thép bong tróc, tường nứt vỡ, bong tróc sơn phủ tường gạch.

Giá là: **9.660.000đ** (Chín triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng)

**2.4 Cổng rào:** Loại công trình cổng hàng rào. Diện tích: 5 m<sup>2</sup> (cao 2 m, dài 2.5 m). Kết cấu: Trụ BTCT, cửa bằng song sắt loại 2 cánh.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Hao mòn bên ngoài do bỏ trống một thời gian, lớp sơn phủ song sắt bong tróc, trụ bong tróc sơn phủ.

Giá là: **4.301.250đ** (Bốn triệu, ba trăm lẻ một ngàn, hai trăm năm mươi đồng)

**2.5 Sân sau:** Loại công trình: Sân. Diện tích: 5 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền bê tông, mặt lát gạch ceramic.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Công trình hiện tại đang để trống, ngoại quan bám rêu, gạch phai màu.

Giá là: **813.750đ** (Tám trăm mười ba ngàn, bảy trăm năm mươi đồng)

**Giá trị công trình xây dựng là: 214.976.049đ** (Hai trăm mười bốn triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn, không trăm bốn mươi chín đồng)

**Tổng giá trị tài sản** (quyền sử dụng đất và công trình xây dựng (nhà ở) có giá khởi điểm là: **728.572.020đ** (Bảy trăm hai mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi hai ngàn, không trăm hai mươi đồng).

\*Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải có các tiêu chí sau:

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức bán đấu giá;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

\* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn từ 14 giờ ngày 23 tháng 8 năm 2022 đến 14 giờ ngày 26 tháng 8 năm 2022.

\* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành - Địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

\*Thời gian công bố kết quả lựa chọn: 08 giờ ngày 29 tháng 8 năm 2022.

**Lưu ý:**

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Những đơn vị không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Chi cục thi hành án dân sự Châu Thành sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh(để thông báo);
- Lưu: VT+HS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**

